

Работа в Личном кабинете инвестора

Назначение Личного кабинета Инвестора

Личный кабинет (далее ЛК) инвестора предназначен для формирования и сопровождения данных по инвестиционным проектам, взаимодействия с инвесторами и органами государственной власти.

ЛК инвестора представляет собой web-сайт с персональной страницей инвестора, включающей данные организации и перечень инвестиционных проектов, инвестиционных предложений, подробные сведения о проектах и предложениях инвесторов, материалы и документы, возможности группировки, фильтрации и визуализации данных.

Доступ к личному кабинету осуществляется по индивидуальному логину и паролю инвестора.

Личный кабинет Инвестора

В ЛК инвестора реализованы функции для взаимодействия пользователей Правительства региона, органов исполнительной власти региона, органов местного самоуправления региона, подведомственных учреждений и подотчетных организаций с представителями организаций, реализующих инвестиционные проекты (Инвесторами) на территории региона посредством входа через страницу в сети Интернет и обеспечивает следующие возможности:

- регистрация инвестиционного проекта;
- создание запроса, ответа на запрос;
- создание активности;
- редактирование паспорта проекта;
- ведение данных по статусу проекта;
- ведение статуса контрольных точек проекта;
- возможность просмотра карточки объекта
- просмотр предложений корпорации по инвестиционным площадкам;
- подача заявки на реализацию проекта в отношении инвестиционной площадки.

Формирование учетной записи инвестора и заявки на проект

1. Для формирования учетной записи пользователю необходимо перейти на страницу в сети Интернет, нажать «Зарегистрироваться» и заполнить регистрационную форму (Рисунок 1),

РЕГИСТРАЦИЯ

Логин *

Пароль *

Фамилия *

Имя *

Отчество

Наименование компании

Физ. лицо/Юр. лицо *
Физическое лицо

ИНН *

Корпоративный email *
Контактный телефон

Зарегистрироваться

Рисунок 1 – регистрация в Личном кабинете Инвестора

- Поля, отмеченные знаком «*» являются обязательными для заполнения.
- Для регистрации проектной заявки пользователю необходимо зайти в Личный кабинет Инвестора и нажать «Заявить новый проект». Рисунок 2,

ЗАЯВИТЬ НОВЫЙ ПРОЕКТ

Полное название проекта *

Краткое название проекта *

Текущая стадия проекта
Не выбрано

Сфера реализации
Не выбрано

ФИО контактного лица *

Дополнительная информация для контрактов

Отменить **Заявить новый проект**

Рисунок 2 – регистрация заявки на проект



4. Для просмотра списка проектов инвестора пользователю необходимо войти в ЛК и нажать «Проекты», Рисунок 3.

ПРОЕКТЫ

14.10.2024 Разработка Строительство и оснащение помещения музея современного искусства Подробнее >

14.10.2024 Разработка Строительство и оснащение здания виртуального музея современного искусства Подробнее >

14.10.2024 Разработка Строительство и оснащение помещения виртуального музея современного искусства

СООБЩЕНИЯ

Исходящее Строительство и оснащение помещения музея современного искусства Закупка проектора Есть ответ

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

Ноябрь Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс За весь месяц Пусто

Рисунок 3 – список проектов инвестора

Создание запроса, ответа на запрос

Функционал создания запросов/ответов на вопрос предназначен для взаимодействия инвесторов с корпорацией и распространяется обоюдосторонне, т.е. и сотрудник корпорации и пользователь ЛК инвестора может как создавать запрос, так и отвечать на него.

Создание запроса, ответа на запрос осуществляется в разделе «Запросы» паспорта инвестиционного проекта. Для создания запроса, ответа на запрос пользователю необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейти к списку проектов;
2. Нажмите «Подробнее» после наименования нужного проекта;
3. В меню слева нажмите «Запросы»;
4. Для создания нового запроса нажмите «+». Рисунок 4.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

Рисунок 4 – создание запроса

5. В появившемся окне карточки запроса внесите суть запроса текстом, при необходимости прикрепите документ;
6. Нажмите «Отправить». Рисунок 5.

Рисунок 5- отправка запроса

Ответ на запрос осуществляется как через систему управления проектами и появляется в ЛК инвестора с соответствующей пометкой «Есть ответ», так и через ЛК инвестора. Для ответа на запрос в ЛК инвестора пользователю необходимо перейти в карточку запроса и нажать «Ответить на запрос». Рисунок 6.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

Рисунок 6 – ответ на запрос

Создание активности

Активности по инвестиционному проекту предполагают различные варианты взаимодействия участников проекта, в частности – совещания, переговоры, поездки, комиссии, вебинары и т.п.

Для создания активности пользователю необходимо выполнить следующие действия:

1. В меню проекта слева выбрать «Активности» и перейти в раздел Активности.

Рисунок 7.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

Рисунок 7 – раздел «Активности»

2. Нажать «+» для создания новой активности;
3. В появившемся окне заполнить поле «Дата» с помощью календаря справа;
4. Заполнить информацию о заявителе активности и ожидаемом результате мероприятия. Рисунок 8.

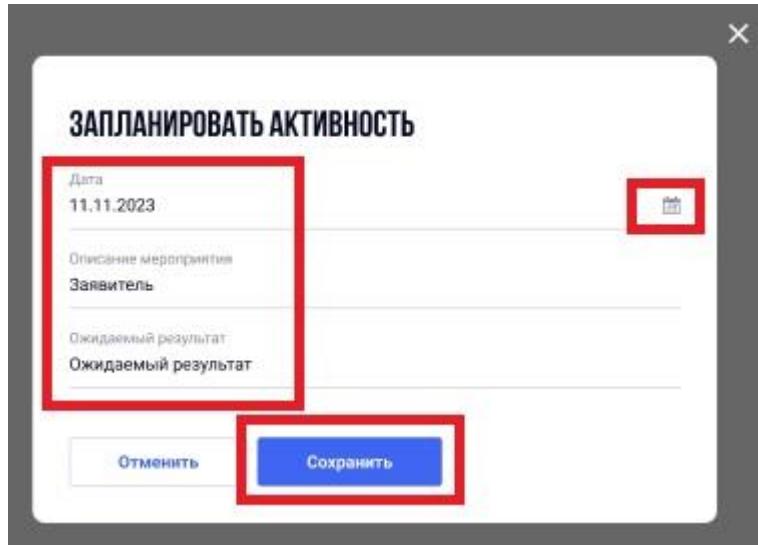


Рисунок 8 – запланировать активность

5. Запланированные активности можно просматривать и/или редактировать в разделе «Активности».
6. После наступления срока активности, указанного в поле «Дата» в карточке активности, активность не может быть отредактирована.

Редактирование паспорта проекта

Для редактирования паспорта инвестиционного проекта пользователю необходимо:

1. Перейти в список проектов;
2. Выбрать нужный для редактирования проект и нажать «Подробнее». Рисунок 9.

Рисунок 9 – открытие паспорта проекта

3. В меню паспорта инвестиционного проекта слева выбрать раздел для редактирования (Рисунок 10):

Рисунок 10 – заполнение данных о проекте.

- Основное – редактирует основные данные по проекту;
 - Статус заявки;
 - Дата заявки;
 - Объем инвестиций;
 - Сфера реализации проекта;
 - Инициатор проекта;
 - Соглашения с инвестором;
 - Текущая стадия и календарь событий проекта.
- Подробные сведения – редактирует некоторые подробные данные, характеристики и атрибуты проекта;
 - Данные о заявителе;
 - Целевые параметры проекта;
 - Требования к участкам и помещениям;
 - Энергоресурсы;
 - Мощностные характеристики;
 - Расчетная величина налоговых поступлений.

Для редактирования подробных сведений по проекту пользователь нажимает кнопку «Редактировать» справа. (Рисунок 11).

14.10.2024 - 14.10.2025	Санитарно-защитная зона (м)	
Сроки выполнения		
Туризм	Для отопления	
Сфера реализации проекта	Для отопления/Технологический	
0	Территория реализации	
Количество рабочих мест	Иные условия/Иная информация	
0,00	Информация о проекте	
Предполагаемая средняя з/плата		
0,00		
Сумма инвестиций в проект (млн)		
Класс опасности производства		
Нет		
Водоотведение хозяйствственно-бытовых стоков м3/сутки		
03. Требования к участкам и помещениям		
Участок №1		
Помещение №1		
04. Энергоресурсы		
МВатт	0	
м ³ /час	Общее (м ³ /сутки)	
м ³ /год	0	
Давление	Питьевая (м ³ /сутки)	
Тепловая энергетика, тыс.Гкалв/год	0	
	Техническая (м ³ /сутки)	
	Категория надежности (1, 2, 3 категория)	

Рисунок 11 – подробные сведения по проекту

- Соглашение – просматривает данные по инвестиционному соглашению и прикрепляет необходимую информацию к заявке на проект. Рисунок 12.

Рисунок 12 – раздел «Соглашение»

- Документы – осуществляет поиск необходимых документов, относящиеся к проекту. Рисунок 13.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

Рисунок 13 – раздел «документы»

Ведение данных в разделе Дорожная карта

В разделе «Дорожная карта» пользователь может просмотреть и отредактировать информацию о проекте на текущую дату (дату просмотра данных):

Для работы в разделе «Дорожная карта» пользователь может выполнить следующие действия:

1. Прейти в раздел «Дорожная карта» в меню проекта слева;
2. Просмотреть информацию о текущей стадии проекта;
3. Обновить статус проекта с помощью кнопки «Обновить статус проекта»;
4. Просмотреть перечень контрольных точек проекта;
5. Обновить данные по исполнению контрольной точки, нажав кнопку «Редактировать». Рисунок 14.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

Рисунок 14 – работа в разделе «Дорожная карта»

Раздел Предложения корпорации

В нижней части интерфейса ЛК инвестора расположен раздел «Предложения корпорации». Данный раздел предназначен для выбора инвестором одного или нескольких существующих предложений для инвестирования и создания инвестиционного проекта.

Предложения представлены в виде интерактивных изображений, нажатие на которые позволяет инвестору предложить участия в реализации данного предложения путем заявки на проект. Рисунок 15.

Рисунок 15 – предложения корпорации

Работа с объектами

В ЛК Инвестора реализована возможность просмотра инвестиционных предложений в части объектов и земельных участков в интерфейсе ЛК инвестора. Сформированные инвестиционные предложения выводятся в графическом представлении Личного кабинета инвестора. Для каждого объекта инвестиционного предложения представлена карточка со сведениями. Рисунок 16.

- Изображение объекта.
- Наименование объекта.
- Адрес объекта.
- Изображение местоположения объекта на карте.
- Технико-экономические показатели объекта или земельного участка.

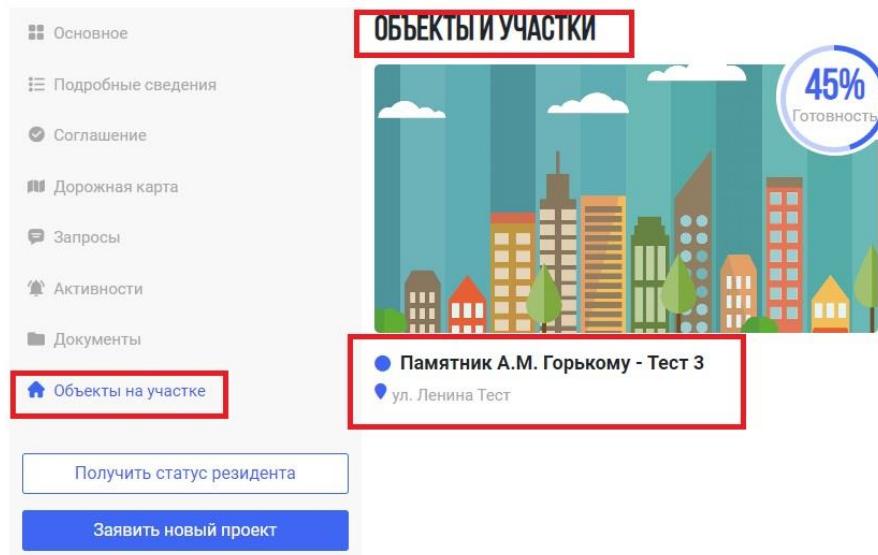
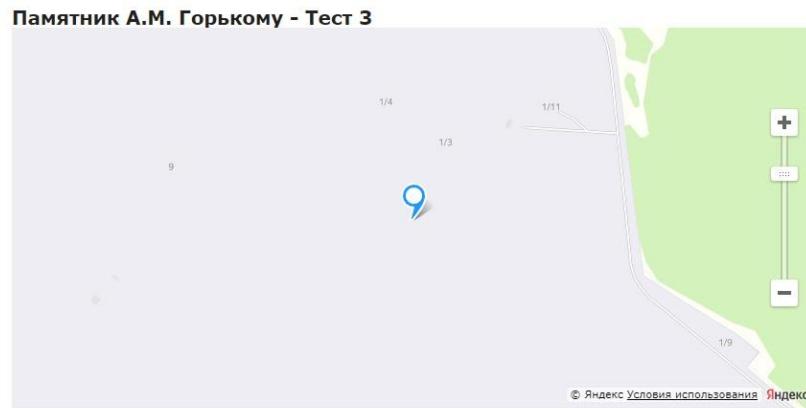


Рисунок 16 – инвестиционные предложения по объектам

Инвестор имеет возможность выбрать объект и оформить заявку на регистрацию инвестиционного предложения/проекта в интерфейсе Личного кабинета инвестора.

Для этого необходимо:

1. Перейти в паспорт проекта;
2. В меню слева выбрать «Объекты на участке»;
3. В открывшемся окне нажать «Заявить новый проект» Рисунок 17.



📍 ул. Ленина Тест

Степень готовности, %
45

Наименование Муниципального района (ГО)
г. Первомайск

Заявить новый проект

Рисунок 17 – заявка на проект из выбранного объекта.