

# **Работа в Личном кабинете инвестора**

## Назначение Личного кабинета Инвестора

Личный кабинет (далее ЛК) инвестора предназначен для формирования и сопровождения данных по инвестиционным проектам, взаимодействия с инвесторами и органами государственной власти.

ЛК инвестора представляет собой web-сайт с персональной страницей инвестора, включающей данные организации и перечень инвестиционных проектов, инвестиционных предложений, подробные сведения о проектах и предложениях инвесторов, материалы и документы, возможности группировки, фильтрации и визуализации данных.

Доступ к личному кабинету осуществляется по индивидуальному логину и паролю инвестора.

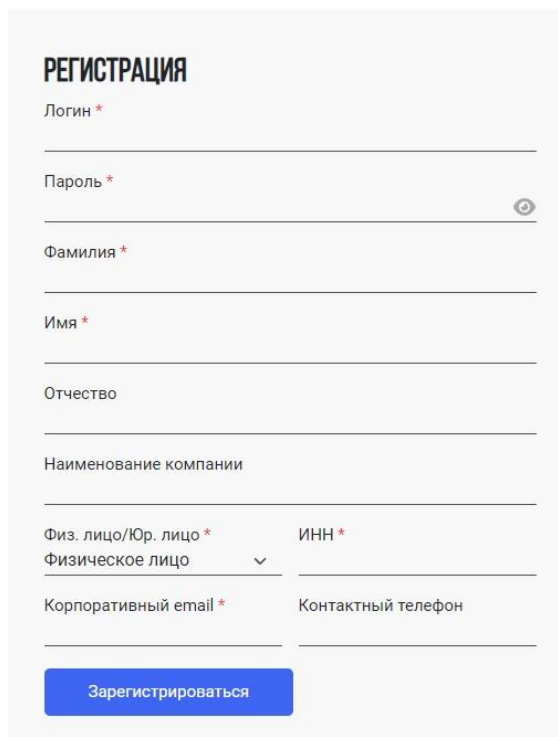
## Личный кабинет Инвестора

В ЛК инвестора реализованы функции для взаимодействия пользователей Правительства региона, органов исполнительной власти региона, органов местного самоуправления региона, подведомственных учреждений и подотчетных организаций с представителями организаций, реализующих инвестиционные проекты (Инвесторами) на территории региона посредством входа через страницу в сети Интернет и обеспечивает следующие возможности:

- регистрация инвестиционного проекта;
- создание запроса, ответа на запрос;
- создание активности;
- редактирование паспорта проекта;
- ведение данных по статусу проекта;
- ведение статуса контрольных точек проекта;
- возможность просмотра карточки объекта
- просмотр предложений корпорации по инвестиционным площадкам;
- подача заявки на реализацию проекта в отношении инвестиционной площадки.

## Формирование учетной записи инвестора и заявки на проект

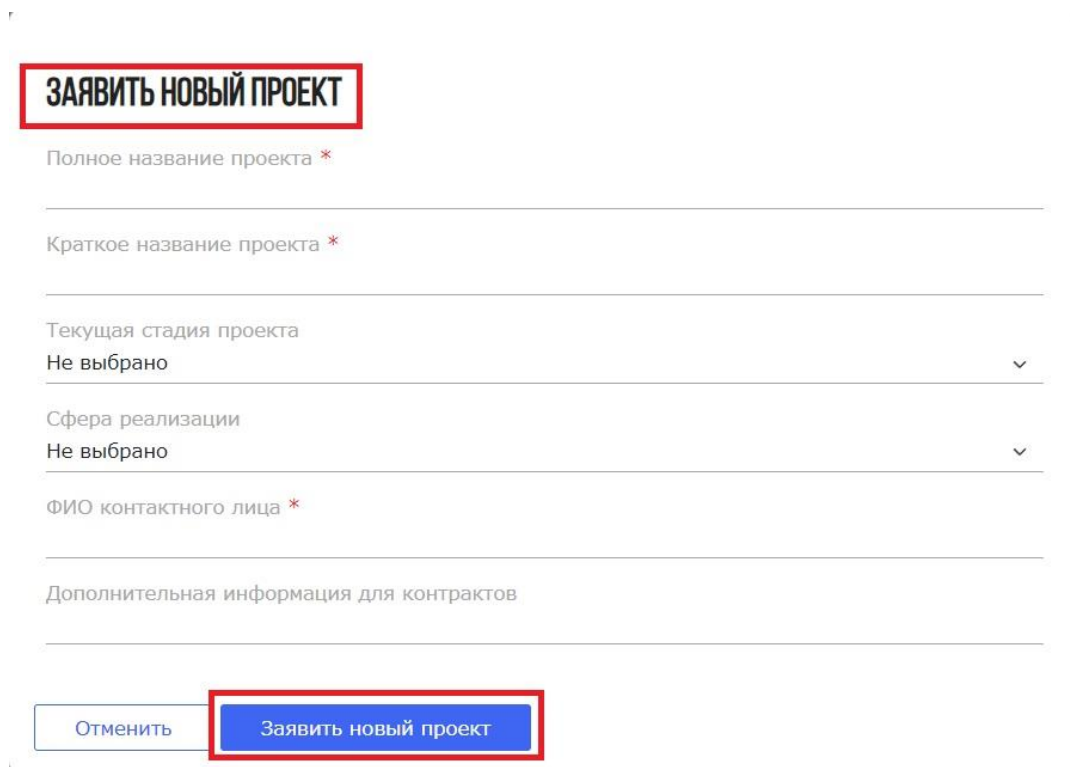
1. Для формирования учетной записи пользователю необходимо перейти на страницу в сети Интернет, нажать «Зарегистрироваться» и заполнить регистрационную форму (Рисунок 1),



The registration form is titled "РЕГИСТРАЦИЯ" in bold. It contains several input fields: "Логин \*" (Login), "Пароль \*" (Password) with a visibility icon, "Фамилия \*" (Surname), "Имя \*" (Name), "Отчество" (Patronymic), and "Наименование компании" (Company name). Below these are two rows of fields: "Физ. лицо/Юр. лицо \*" (Physical/Juridical person) with a dropdown menu currently showing "Физическое лицо", and "ИНН \*" (Tax ID); "Корпоративный email \*" (Corporate email) and "Контактный телефон" (Contact phone). A blue button labeled "Зарегистрироваться" (Register) is at the bottom.

Рисунок 1 – регистрация в Личном кабинете Инвестора

2. Поля, отмеченные знаком «\*» являются обязательными для заполнения.
3. Для регистрации проектной заявки пользователю необходимо зайти в Личный кабинет Инвестора и нажать «Заявить новый проект». Рисунок 2,



The form is titled "ЗАЯВИТЬ НОВЫЙ ПРОЕКТ" in a red-bordered box. It includes the following fields: "Полное название проекта \*" (Full project name), "Краткое название проекта \*" (Short project name), "Текущая стадия проекта" (Current project stage) with a dropdown menu showing "Не выбрано", "Сфера реализации" (Implementation sphere) with a dropdown menu showing "Не выбрано", "ФИО контактного лица \*" (Contact person's full name), and "Дополнительная информация для контрактов" (Additional information for contracts). At the bottom, there are two buttons: "Отменить" (Cancel) and "Заявить новый проект" (Submit new project), the latter of which is highlighted with a red border.

Рисунок 2 – регистрация заявки на проект

4. Для просмотра списка проектов инвестора пользователю необходимо войти в ЛК и нажать «Проекты», Рисунок 3.

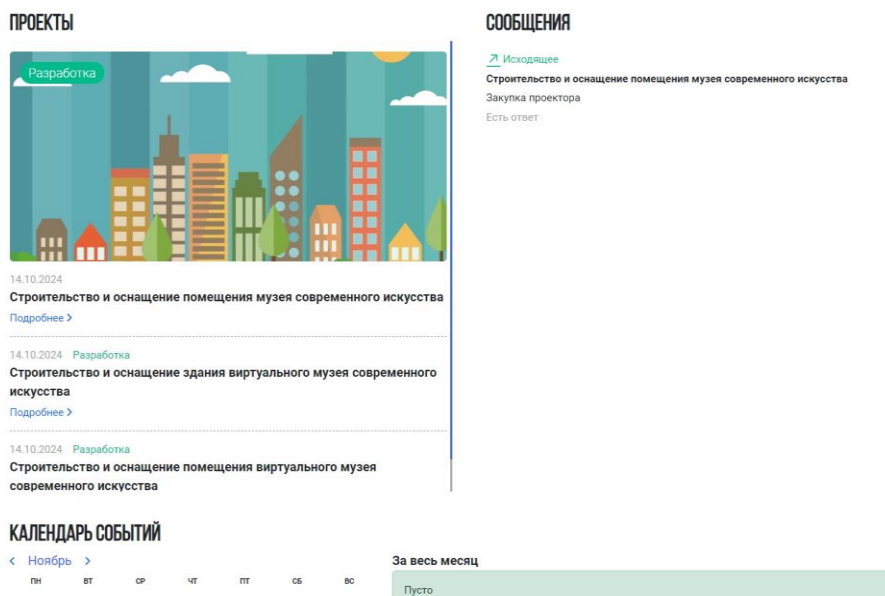


Рисунок 3 – список проектов инвестора

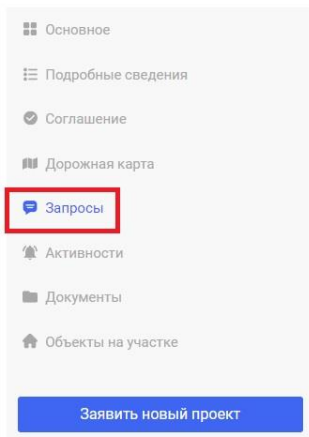
## Создание запроса, ответа на запрос

Функционал создания запросов/ответов на вопрос предназначен для взаимодействия инвесторов с корпорацией и распространяется обоюдосторонне, т.е. и сотрудник корпорации и пользователь ЛК инвестора может как создавать запрос, так и отвечать на него.

Создание запроса, ответа на запрос осуществляется в разделе «Запросы» паспорта инвестиционного проекта. Для создания запроса, ответа на запрос пользователю необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейти к списку проектов;
2. Нажмите «Подробнее» после наименования нужного проекта;
3. В меню слева нажмите «Запросы»;
4. Для создания нового запроса нажмите «+». Рисунок 4.

## СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА



### ЗАПРОСЫ

16.10.2024	16.10.2024 Входящий (Есть ответ)
Входящий (Есть ответ)	<b>Закупка проектора</b>
	Ответ на запрос
	16.10.2024
	Объем закупки уточняется



**Рисунок 4 – создание запроса**

5. В появившемся окне карточки запроса внесите суть запроса текстом, при необходимости прикрепите документ;
6. Нажмите «Отправить». Рисунок 5.

**Рисунок 5- отправка запроса**

Ответ на запрос осуществляется как через систему управления проектами и появляется в ЛК инвестора с соответствующей пометкой «Есть ответ», так и через ЛК инвестора. Для ответа на запрос в ЛК инвестора пользователю необходимо перейти в карточку запроса и нажать «Ответить на запрос». Рисунок 6.

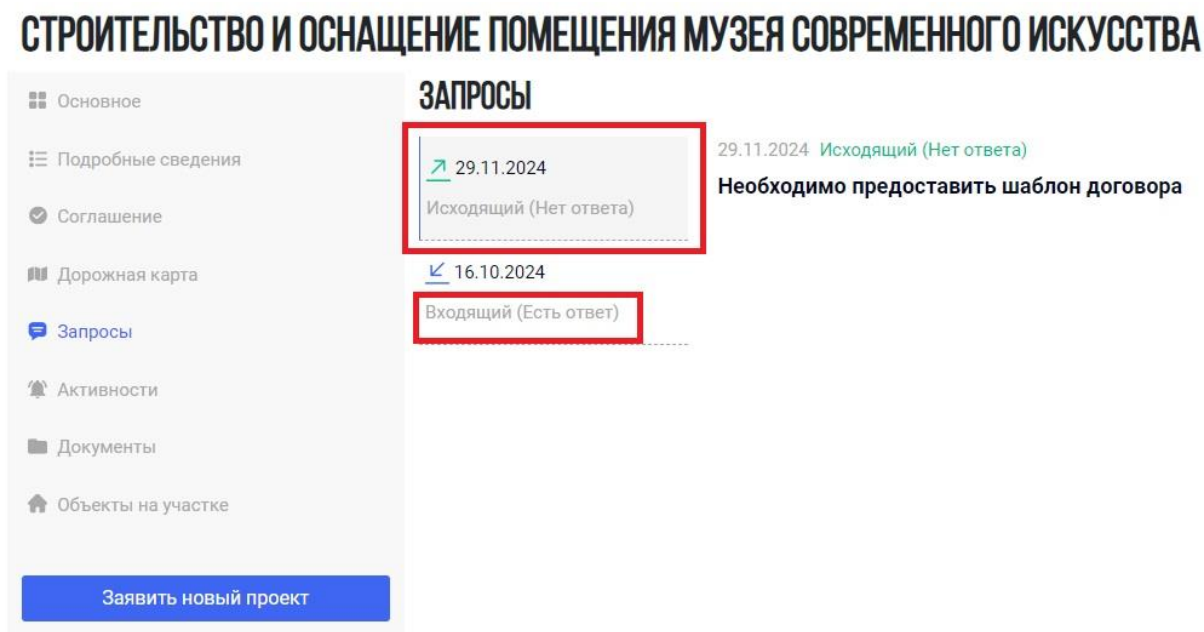


Рисунок 6 – ответ на запрос

## Создание активности

Активности по инвестиционному проекту предполагают различные варианты взаимодействия участников проекта, в частности – совещания, переговоры, поездки, комиссии, вебинары и т.п.

Для создания активности пользователю необходимо выполнить следующие действия:

1. В меню проекта слева выбрать «Активности» и перейти в раздел Активности.

Рисунок 7.

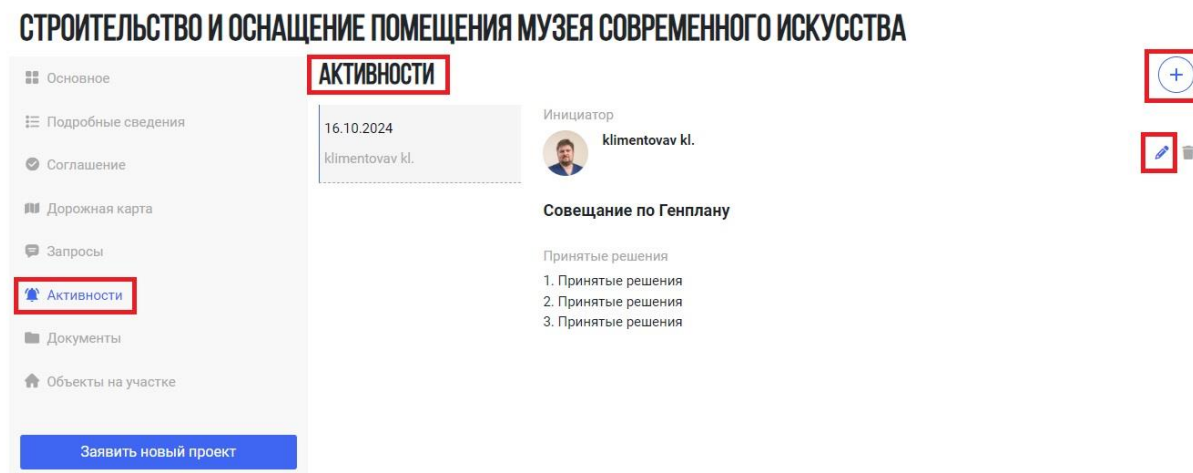


Рисунок 7 – раздел «Активности»

2. Нажать «+» для создания новой активности;
3. В появившемся окне заполнить поле «Дата» с помощью календаря справа;
4. Заполнить информацию о заявителе активности и ожидаемом результате мероприятия. Рисунок 8.

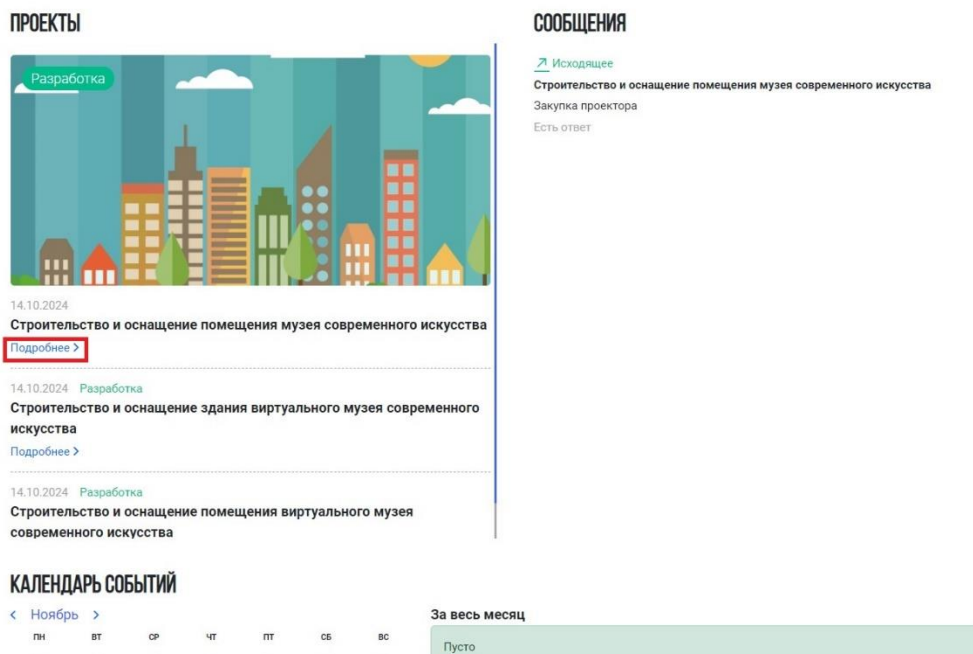
**Рисунок 8 – запланировать активность**

5. Запланированные активности можно просматривать и/или редактировать в разделе «Активности».
6. После наступления срока активности, указанного в поле «Дата» в карточке активности, активность не может быть отредактирована.

## Редактирование паспорта проекта

Для редактирования паспорта инвестиционного проекта пользователю необходимо:

1. Перейти в список проектов;
2. Выбрать нужный для редактирования проект и нажать «Подробнее». Рисунок 9.



**Рисунок 9 – открытие паспорта проекта**

3. В меню паспорта инвестиционного проекта слева выбрать раздел для редактирования (Рисунок 10):

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА**

**Основное**

Подробные сведения

Соглашение

Дорожная карта

Запросы

Активности

Документы

Объекты на участке

Получить статус резидента

Заявить новый проект

**ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

[Разработка](#)

Статус заявки

**14.10.2024**  
Дата заявки

**0,00**  
Объём инвестиций, млн.р

**14.10.2024 - 14.10.2025**  
Сроки выполнения

**Туризм**  
Сфера реализации

**Компания Интегрити**  
Инициатор проекта

**№ от**  
Посмотреть список файлов  
Соглашение с инвестором

-  
Текущая стадия

Информация о проекте

**КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ**

2024 г.

Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Де
------	------	------	------	-----	------	------	------	------	------	------	----

03.12.2024 В процессе  
апкывапып

**Рисунок 10 – заполнение данных о проекте.**

- Основное – редактирует основные данные по проекту;
  - Статус заявки;
  - Дата заявки;
  - Объем инвестиций;
  - Сфера реализации проекта;
  - Инициатор проекта;
  - Соглашения с инвестором;
  - Текущая стадия и календарь событий проекта.
- Подробные сведения – редактирует некоторые подробные данные, характеристики и атрибуты проекта;
  - Данные о заявителе;
  - Целевые параметры проекта;
  - Требования к участкам и помещениям;
  - Энергоресурсы;
  - Мощностные характеристики;
  - Расчетная величина налоговых поступлений.

Для редактирования подробных сведений по проекту пользователь нажимает кнопку «Редактировать» справа. (Рисунок 11).



02. Целевые параметры проекта	
14.10.2024 - 14.10.2025 Сроки выполнения	Санитарно-защитная зона (м)
Туризм Сфера реализации проекта	Для отопления Для отопления/Технологический
0 Количество рабочих мест	Территория реализации
0,00 Предполагаемая средняя з/плата	Иные условия/Иная информация
0,00 Сумма инвестиций в проект (млн)	Информация о проекте
Класс опасности производства	
Нет Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков м3/сутки	
03. Требования к участкам и помещениям	
Участок №1	▼
Помещение №1	▼
04. Энергоресурсы	
МВатт	0 Общее (м³/сутки)
м³/час	0 Питьевая (м³/сутки)
м³/год	0 Техническая (м³/сутки)
Давление	0 Категория надежности (1, 2, 3 категория)
Тепловая энергетика, тыс.Гкалв/год	

**Рисунок 11 – подробные сведения по проекту**

- Соглашение – просматривает данные по инвестиционному соглашению и прикрепляет необходимую информацию к заявке на проект. Рисунок 12.

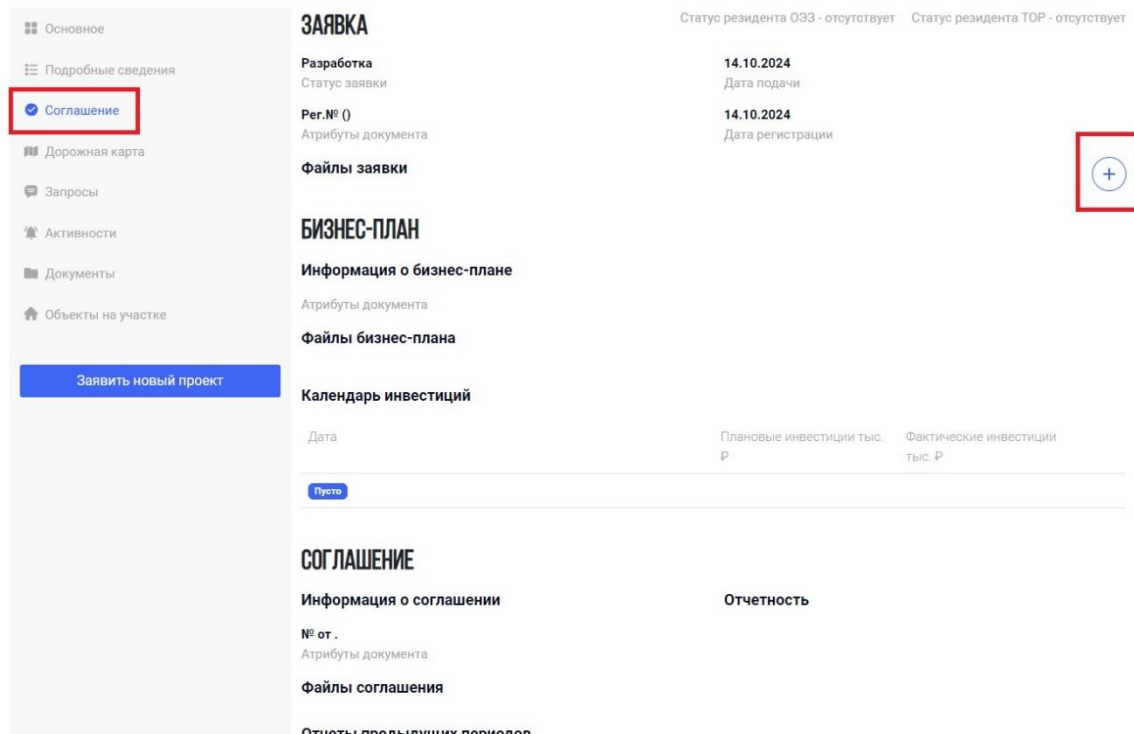


Рисунок 12 – раздел «Соглашение»

- Документы – осуществляет поиск необходимых документов, относящиеся к проекту. Рисунок 13.

## СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

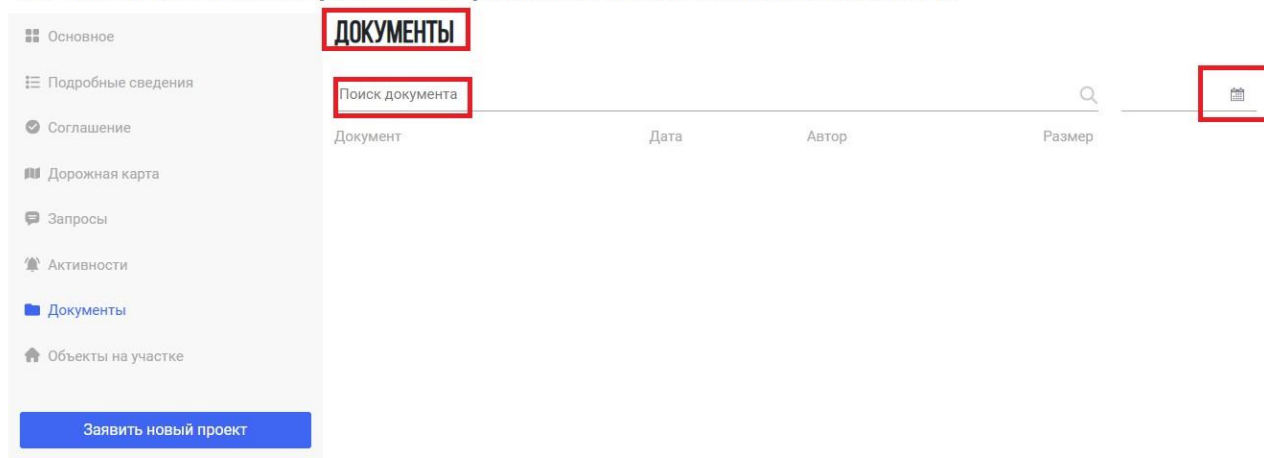


Рисунок 13 – раздел «документы»

## Ведение данных в разделе Дорожная карта

В разделе «Дорожная карта» пользователь может просмотреть и отредактировать информацию о проекте на текущую дату (дату просмотра данных):

Для работы в разделе «Дорожная карта» пользователь может выполнить следующие действия:

1. Прейти в раздел «Дорожная карта» в меню проекта слева;
2. Просмотреть информацию о текущей стадии проекта;
3. Обновить статус проекта с помощью кнопки «Обновить статус проекта»;
4. Просмотреть перечень контрольных точек проекта
5. Обновить данные по исполнению контрольной точки, нажав кнопку «Редактировать». Рисунок 14.

## СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МУЗЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

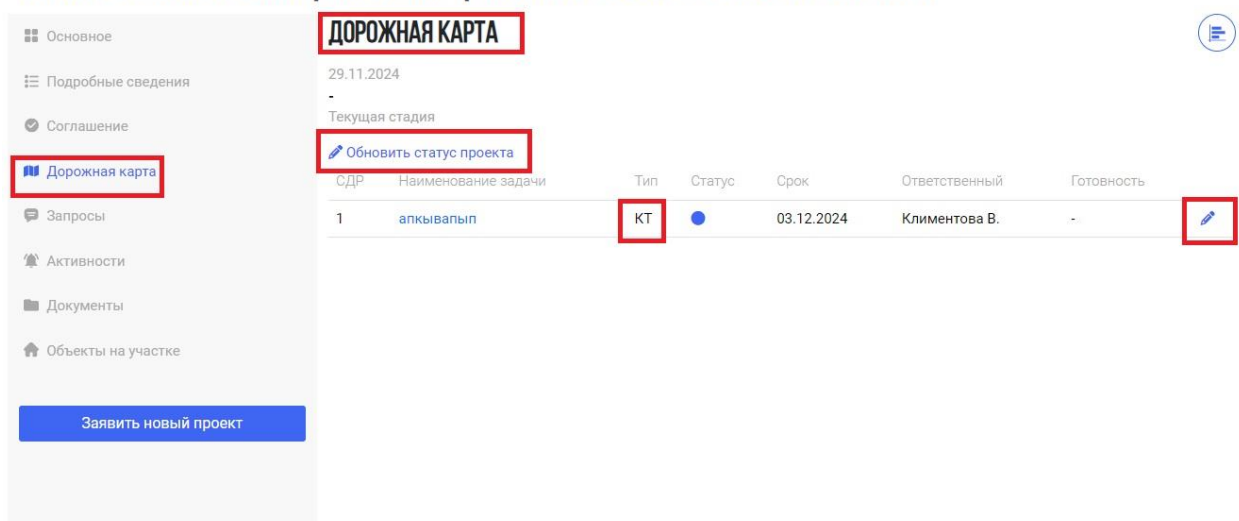


Рисунок 14 – работа в разделе «Дорожная карта»

## Раздел Предложения корпорации

В нижней части интерфейса ЛК инвестора расположен раздел «Предложения корпорации». Данный раздел предназначен для выбора инвестором одного или нескольких существующих предложений для инвестирования и создания инвестиционного проекта.

Предложения представлены в виде интерактивных изображений, нажатие на которые позволяет инвестору предложить участи в реализации данного предложения путем заявки на проект. Рисунок 15.

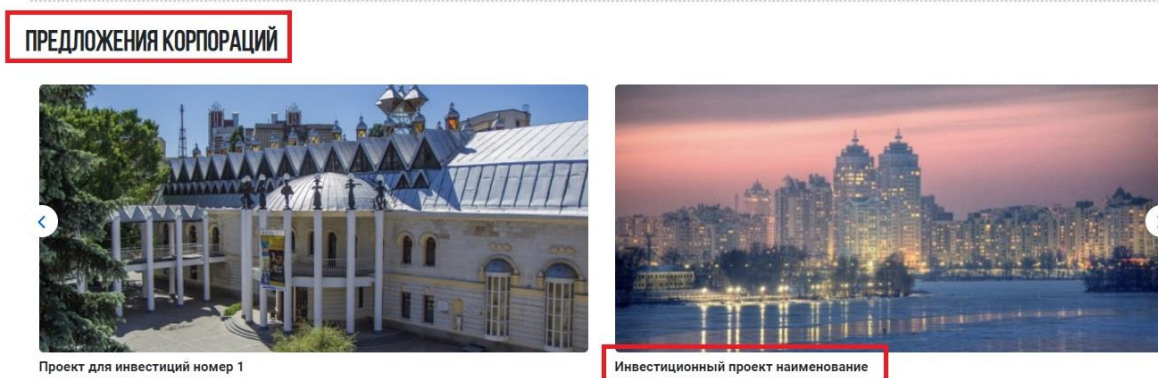
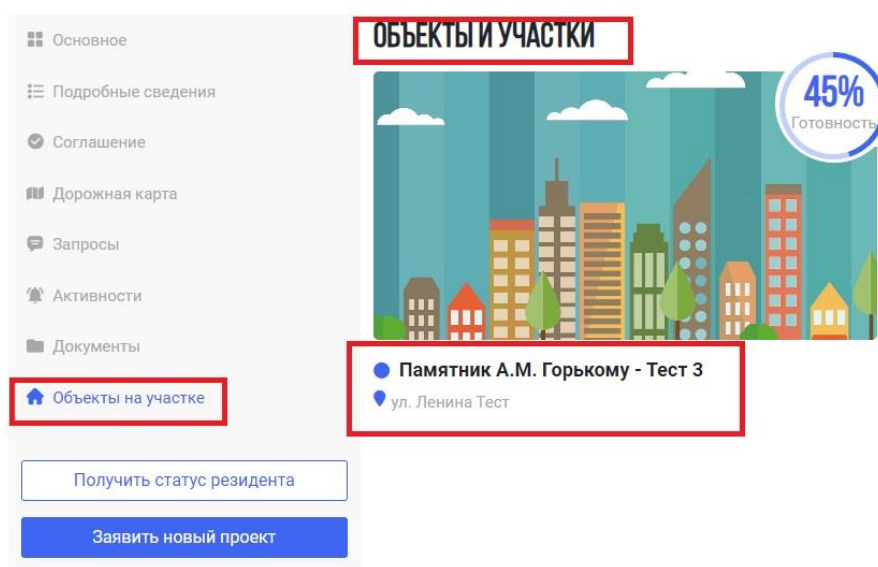


Рисунок 15 – предложения корпорации

## Работа с объектами

В ЛК Инвестора реализована возможность просмотра инвестиционных предложений в части объектов и земельных участков в интерфейсе ЛК инвестора. Сформированные инвестиционные предложения выводятся в графическом представлении Личного кабинета инвестора. Для каждого объекта инвестиционного предложения представлена карточка со сведениями. Рисунок 16.

- Изображение объекта.
- Наименование объекта.
- Адрес объекта.
- Изображение местоположения объекта на карте.
- Техничко-экономические показатели объекта или земельного участка.




**Рисунок 16 – инвестиционные предложения по объектам**

Инвестор имеет возможность выбрать объект и оформить заявку на регистрацию инвестиционного предложения/проекта в интерфейсе Личного кабинета инвестора.

Для этого необходимо:

1. Перейти в паспорт проекта;
2. В меню слева выбрать «Объекты на участке»;
3. В открывшемся окне нажать «Заявить новый проект» Рисунок 17.

**Памятник А.М. Горькому - Тест 3**



ул. Ленина Тест

Степень готовности, %  
45

Наименование Муниципального района (ГО)  
г. Первомайск

[Заявить новый проект](#)

**Рисунок 17 – заявка на проект из выбранного объекта.**